

绵阳市政务服务监督管理局

绵阳市政务服务监督管理局 关于使用“中介服务网上超市”选取 中介机构的函

科技城管委会，各县市区人民政府，各园区管委会，科学城办事处，市级各部门：

2020年4月中共绵阳市委办公室、绵阳市人民政府办公室关于印发《绵阳市2020年优化营商环境工作方案》的通知（绵委办〔2020〕23号）要求“市级及以下国有投资及政府投资项目使用中介服务机构应通过中介服务网上‘超市’完成。通过公开招标、公开比选等法律法规规定的竞争性方式选择中介服务机构的，其结果应纳入中介服务网上‘超市’统一管理”。4月10日绵阳市人民政府办公室印发了《关于同意绵阳市“中介服务网上超市”管理暂行办法的函》（绵府办函〔2020〕35号），目前绵阳市“中介服务网上超市”已初步建成上线运行，现将有关事项通知如下：

一、适用范围

市级及以下国有投资及政府投资项目，在政府集中采购目录以外且未达到采购限额标准的中介服务事项。主要分两类：

（一）市级及以下国有投资及政府投资项目委托中介机构提供设计方案、影响评估报告等技术成果或向中介机构采购中介服务；

（二）各审批部门委托中介机构提供行政审批技术性审查、评估、鉴定等技术性服务。

各审批部门应主动引导社会投资项目到绵阳市“中介服务网上超市”选取中介服务。

二、服务内容

（一）项目可行性研究报告、项目概算书、项目申请报告、节能评估文件、工程造价咨询、工程勘察、工程设计、水资源论证、水土保持方案编制、防洪评价编制、消防设置检查报告编制等咨询类。

（二）环境影响评价、建筑工程设计方案评价、交通影响评价、安全生产评价、地震安全性评价、文物影响评价等评价类。

（三）工程勘察设计、造价审查、工程设计审查、施工图纸审查等图纸审查类。

（四）工程测量、土地测量、房产测量等测量类。

（五）工程质量检测、职业卫生检测等检测类。

（六）地质灾害评估、雷电灾害风险评估、房地产评估、土地评估、资产评估等评估类。

三、选取方式

市级及以下国有投资及政府投资项目（下称项目单位）根据项目情况，自行确定以下选取方式：

（一）随机抽取。采用电脑随机摇号方式从报名参与项目的中介服务机构中随机抽取出 1 家中介机构作为中选方。

（二）网上竞价。按照不高于相关收费标准的原则，确定中介服务初始价格，在符合条件且报名参与竞争的中介服务机构中，通过网上竞价的方式，由系统按最低中选原则自动确定中介机构。

（三）网上竞价+随机抽取。如果竞价达到最低价的中介机构达到 2 个以上（含 2 个），则停止竞价，从竞价达到最低价中介机构中通过电脑随机抽取方式选出中选方。

（四）直接选取（择优选取）。项目业主填报项目基本信息后，可直接在报名的中介服务机构中选取服务优、评分高、信誉好的中介服务机构。适用于社会性资金项目、重点项目、督办项目及其他重要应急项目。

（五）自主选取。财政性资金项目业主连续 2 次发布公告仍无中介服务机构报名的，可自行指定中介服务机构。

四、中介服务选取流程

（一）填报项目信息。项目业主因业务需要公开选取中介服务的，应当在“中介服务网上超市”发出选取中介服务公告并填报项目信息，包括项目基本情况（单位名称、服务项目名称、内容、时限、费用及支付方式）、资质要求、公开选取中介服务机

构的方式等基本信息。

（二）发布选取公告。申请公告信息发布的同时，“中介服务网上超市”根据项目业主设定的中介资质要求，自动向“中介服务网上超市”内符合要求的中介服务机构发送公告信息，邀请中介服务机构报名参加公开选取。

（三）接受中介报名。符合条件的中介服务机构，按自主自愿原则，在报名截止日期前登陆“中介服务网上超市”提交报名申请，并且承诺满足公告的全部需求和接受公告约定的相关条款。

（四）选取中介服务机构。报名日期截止后，由项目业主登录“中介服务网上超市”，通过直接选取（择优选取）、随机抽取、网上竞价、网上竞价+随机抽取四种方式选取中介服务机构。

（五）公布选取结果。选取结束后，“中介服务网上超市”系统自动公布选取结果。

（六）签订服务合同。公开选取结果后，使用财政性资金的项目业主应在1个工作日内与中介机构签订中介服务合同，并在系统进行备案登记。社会性资金项目服务成果备案，由项目业主和中介服务机构自行商定。

（七）信用管理。中介机构履约结束后5个工作日内，应当在“中介服务网上超市”系统登记服务结果信息。项目业主在中介服务机构履行服务后，在“中介服务网上超市”系统登记服务完成情况，并对中介服务机构的服务质量、服务时效、服务态度、服务收费、服务规范五个方面分别进行满意度评价（采用五星级

评价)。评价结果纳入中介服务机构的信用管理范畴，并作为公开选取的依据。

五、选取中介服务机构的特殊情形

选取中介机构过程中，如符合报名条件的中介机构只有1家或无符合报名条件的中介机构，则由政务服务监督管理局第二次发布选取公告；若第二次时符合报名条件的中介机构仍只有1家或仍无符合报名条件的，则由项目单位自行选取。

六、几点说明

(一) 各地各部门应按照《绵阳市2020年优化营商环境工作方案》的通知(绵委办〔2020〕23号)要求，项目业主单位应登录绵阳市“中介服务网上超市”进行注册，积极通过绵阳市“中介服务网上超市”选取中介机构。

(二) 绵阳市“中介服务网上超市”网址：<http://wsbs.my.gov.cn/>。

绵阳市政务服务监督管理局

2020年10月28日

(联系人: 谢宏 陈春琳 联系电话: 2315080 2339212)