

绵阳市住房保障中心文件

绵住保函〔2020〕2号

绵阳市住房保障中心 关于做好“金叶香堤”项目配建限价商品 住房申请审核工作的通知

区（园区）住建局：

为满足中低收入住房困难家庭多层次住房需求，涪城区在丰谷镇“金叶香堤”商品房开发项目中配建限价商品住房100套，目前已全部建成。根据市政府办《关于印发〈绵阳城区限价商品住房管理办法〉的通知》（绵府办发〔2014〕68号）（以下简称《通知》）要求，现就做好“金叶香堤”限价商品住房申请审核工作有关事项通知如下：

一、基本情况

“金叶香堤”限价商品住房位于涪城区丰谷镇团结路，目前已竣工，共计 100 套。其中：三室两厅一卫 44 套，面积 88.73-89.21 m²；两室两厅一卫 56 套，面积 68.14-82.96 m²。上述限价商品住房销售价格由涪城区物价部门按政策实行定价（见附件）。

二、工作要求

限价商品住房属政策性住房，为确保该限价商品住房早日惠及符合政策家庭，现就宣传等相关工作提出如下要求。

1. 各区应做好宣传工作，将限价商品住房的准入条件、办理流程和项目基本情况在政务网公开，同时在街道社区告示栏公布，确保群众应知尽知。

2. 加强业务学习，熟悉限价商品住房相关政策和项目基本情况，在接受群众咨询和申请时，做到耐心细致的讲解，并一次性告知申请所需资料。

3. 严格按照《通知》规定对申请人提交的材料予以审核，并对申请人和共同申请的收入、住房等情况进行调查。对符合规定条件的申请家庭在签署审核意见后，及时上报我中心。

特此通知。

涪城区住建局咨询电话：2233570

限价商品住房售房部咨询电话：

刘女士：18990171136

张经理: 13881120758

吴经理: 13708119188

座 机: 2239976、2383777

附件: 1. 关于金叶香堤项目限价商品房销售价格调整的通知

2. 金叶香堤 100 套限价商品房房源表

绵阳市住房保障中心

2020 年 3 月 4 日

信息公开选项: 主动公开

绵阳市住房保障中心办公室

2020 年 3 月 4 日印